



KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

RİSKLİ YAPILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ARAAD BİLGİ SİSTEMİ
BİLİRKİŞİ MODÜLÜ
KULLANIM KILAVUZU

2026



KILAVUZ KAPSAMI

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespitine konu edilen yapının bu Kanun kapsamındaki iş ve işlemlerine ilişkin açılan davada, davaya konu edilen yapının elektronik imza ile imzalanan riskli yapı tespiti raporu, riskli yapı tespitine ilişkin detayları, ilgili dokümanları ve yapı fotoğrafları gibi bilgi ve belgelerine, ilgili Mahkemesince atanan bilirkişi tarafından istenirse, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki iş ve işlemlerin kayıtlarının tutulduğu ARAAD bilgi sistemi üzerinden erişebilmesi ve gerekli inceleme, hesaplama ve değerlendirmelerin yapılarak, bilirkişi raporunun oluşturulabilmesi için ARAAD bilgi sistemi üzerinde geliştirmeler yapılmıştır.

Mahkemesince bilirkişi ataması yapıldıktan sonra, atanan bilirkişi, davaya konu edilen yapı hakkında 6306 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan riskli yapı tespit raporuna ilişkin detayları incelemek üzere ARAAD bilgi sistemi üzerinden Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ARAAD bilgi sistemine erişim yetkisi talebinde bulunur. Başkanlığımızca erişim yetkisi talebi kontrol edilir, herhangi bir eksiklik yoksa onay verilir. Daha sonra bilirkişi tarafından dava konusu yapının riskli yapı tespiti raporu detaylarına ARAAD bilgi sistemi üzerinden erişilmesi mümkün olacaktır.

Burada belirtmek gerekir ki, bu kılavuza göre, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki iş ve işlemleri davaya konu edilen yapılardan, lisanslı kurum ve kuruluşlar tarafından, Başkanlığımızca geliştirilen Yapısal Analiz Platformu (YAP.Net) programı kullanılarak hazırlanan 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapı tespit raporunun bilirkişilerce ARAAD bilgi sistemi üzerinden incelenebilmesi mümkündür.



KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
Riskli Yapılar Dairesi Başkanlığı
2026



Bu bağlamda, ilgili Mahkemesince bilirkişi ataması yapıldıktan sonra, atama yapılan dava dosyasına ait 6306 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan riskli yapı tespiti raporu içerisinde bulunan "Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu"nun aşağıda gösterilen ilgili bölümünde "Analizde Kullanılan Program Adı" kısmı kontrol edilir. "Analizde Kullanılan Program Adı" kısmında "YAP.Net" programı adı yazıyor ise bilirkişilerce aşağıdaki adımlar takip edilerek, davaya konu edilen yapıya ilişkin riskli yapı tespit raporuna ARAAD bilgi sistemi üzerinden erişilmesi mümkündür.

Şayet riskli yapı tespiti raporu YAP.Net haricinde başkaca bir analiz programı kullanılarak hazırlanmış ise söz konusu yapıların tespit dosyaları ARAAD bilgi sisteminin bu modülü üzerinden incelenemeyecek olup, hâlihazırda kullanılan yöntemlerle inceleme ve değerlendirme yapılması mümkün olacaktır.

Davaya konu edilen yapının 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapı tespiti YAP.Net üzerinden yapılmış ise aşağıdaki adımlar izlenerek, riskli yapı tespiti detayları ARAAD bilgi sistemi üzerinden incelenebilecektir.

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) YİĞMA BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN)					
1. GENEL BİLGİLER							
BAŞVURU BİLGİLERİ			BİNA GENEL BİLGİLERİ				
Malik Adı Soyadı		Yapım Yılı		Pafta			
TC Kimlik Numarası		Yapı Sahiplik Türü		Ada			
İletişim Numarası		Tarih Tescil Durumu		Parasel			
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)		Konut Bağımsız Birim Sayısı			
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)		İşyeri Bağımsız Birim Sayısı			
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu		Toplam Bağımsız Birim Sayısı			
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası:			Bina Adresi:				
Yapı Kayıt Tarihi : 2.12.2022							
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ							
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	11,5 X 14	İnceleme Katı	ZEMİN	Döşeme Tipi	Yatay Hatlı Döşeme (Plak)		
Toplam Yapı Alanı (m ²)	392,7	İnceleme Katı Alanı (m ²)	133,4	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,72		
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	8,15				
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER							
Yapı Projesi	Yok	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu	Var		
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu	Var		
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm)	260		
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi	5	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm)	25		
SDS	1,292	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi	Normal	Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu	Var		
SD1	0,438	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası				
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ							
Analizde Kullanılan Program Adı		YAP.Net		Riskli Bulunan Kat Adedi	3		
Bina Toplam Kütle (Ton)		574,37		Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	ZEMİN		
Binanın Hakim Periyodu (s)		0,27		Tespit Sonucuna Esas Katın Risk Sınırnı Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli	Eğilme Göçmesi		
Tespit Sonucuna Esas Katraklı		X Doğruksu	Y Doğruksu	Tespit Sonucuna Esas Katraklı		X Doğruksu	Y Doğruksu
Duvar Parçası Adedi		36	36	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırnı Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)		0	0
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m ²)		9,32	9,42	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırnı Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.5)		0	0
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		428,61	379,77	Hd/t Risk Sınırnı Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)		0	0



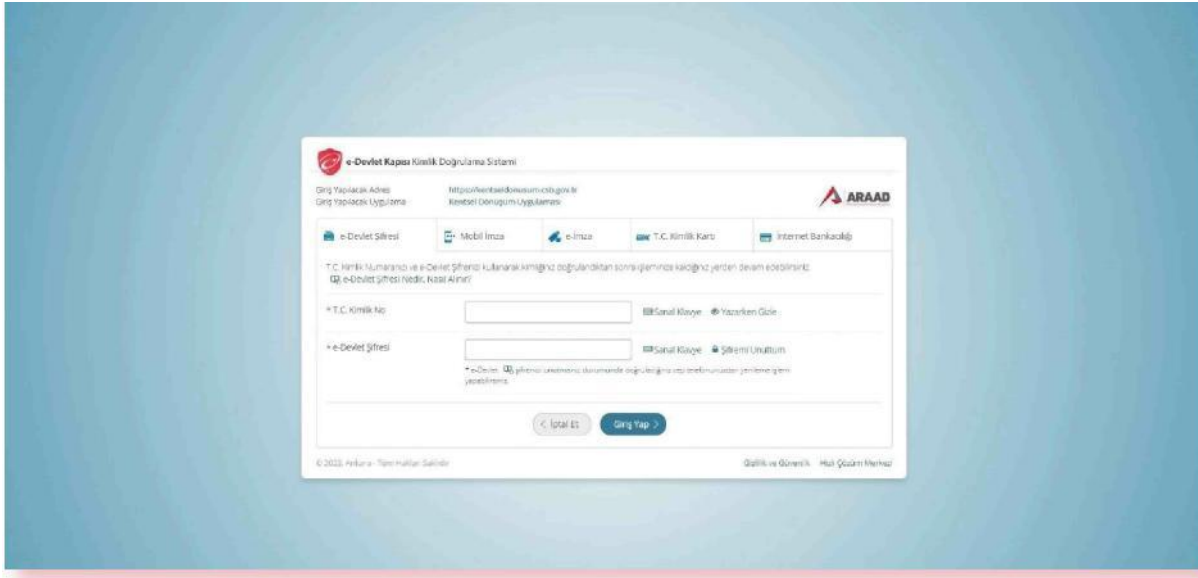
1. ADIM

<https://www.kentseldonusum.csb.gov.tr> adresinden ARAAD bilgi sistemine erişim sağlanır. Açılan ekranda “Bilirkişi Girişi” butonuna tıklanır.



2. ADIM

ARAAD bilgi sistemine erişim sağlanabilmesi için e-Devlet ekranına gidilir.



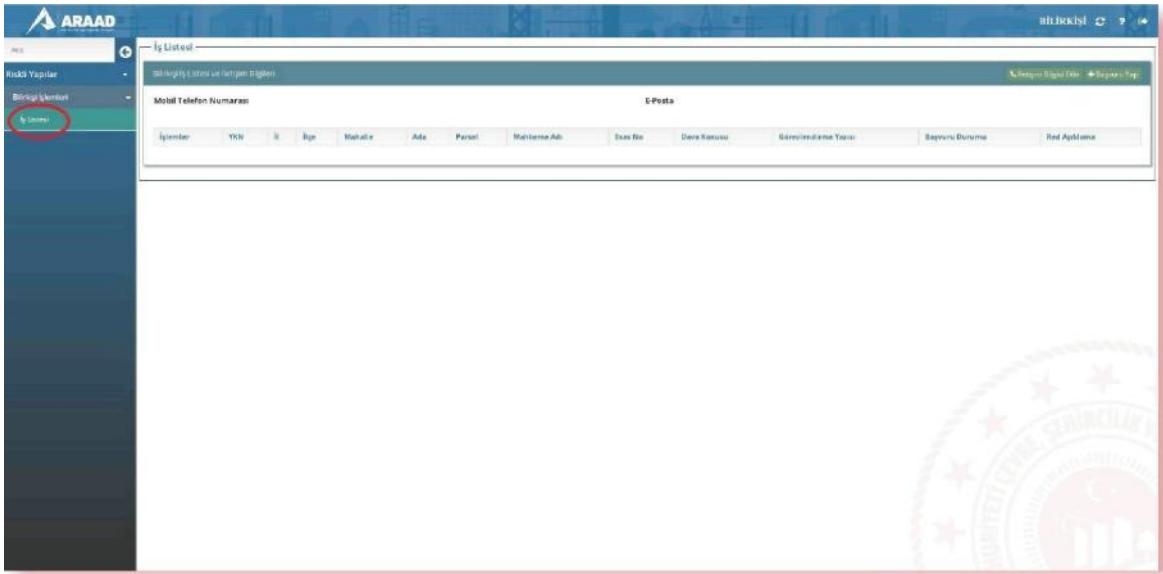
3. ADIM

E-Devlet kapısı üzerinden ARAAD bilgi sistemine giriş yapıldıktan sonra, bilirkişi tarafından “sağ üst” tarafta bulunan “İletişim Bilgisi Ekle” butonuna tıklanarak ilgili alanlar doldurulur. İletişim bilgisi kaydedilmeden, riskli yapı tespiti raporunun incelenebilmesi için başvuru oluşturulması mümkün bulunmamaktadır.

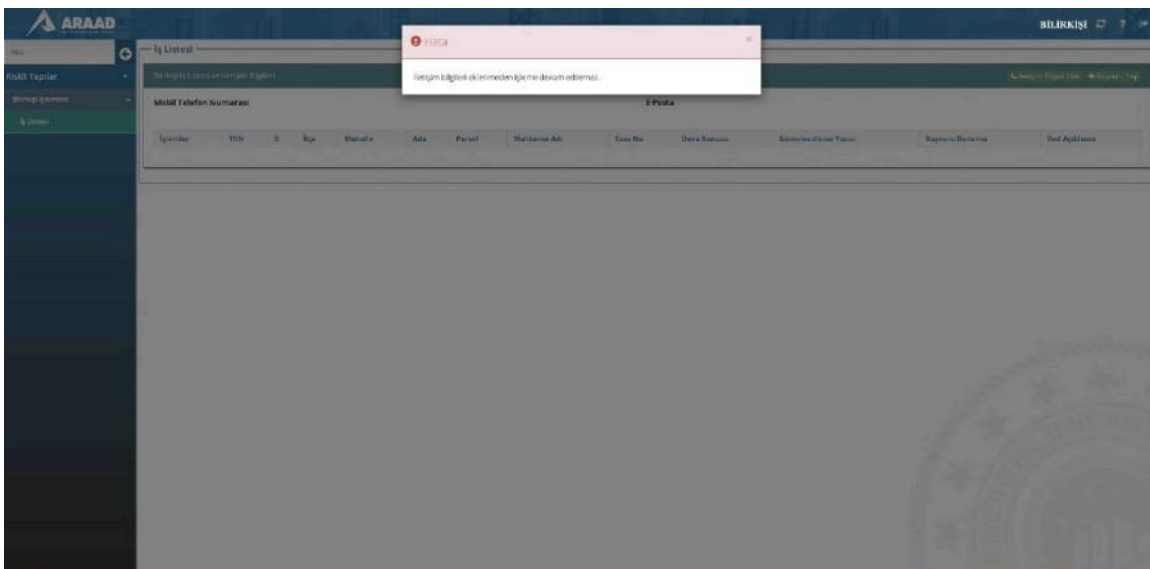


4. ADIM

Bilirkişilerce ARAAD bilgi sistemine girildikten sonra Riskli Yapılar menüsü altında yer alan “İş Listesi” ekranına tıklanır. Açılan ekranda var ise daha evvel oluşturulan başvurular ve bu başvuruların durumu görüntülenebilir. Yeni başvuru oluşturulabilmesi için “Başvuru Yap” butonuna tıklanır.

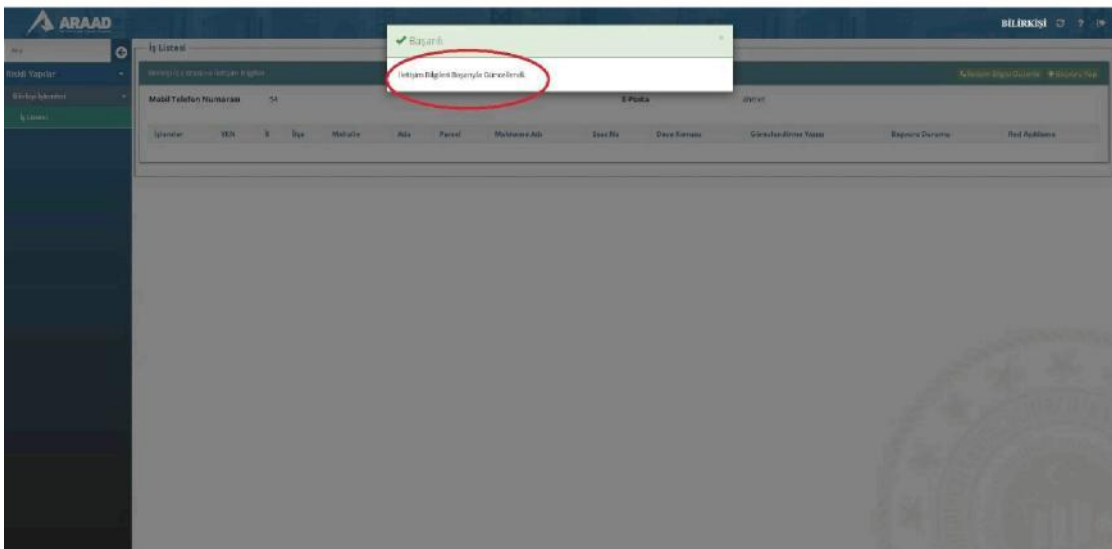
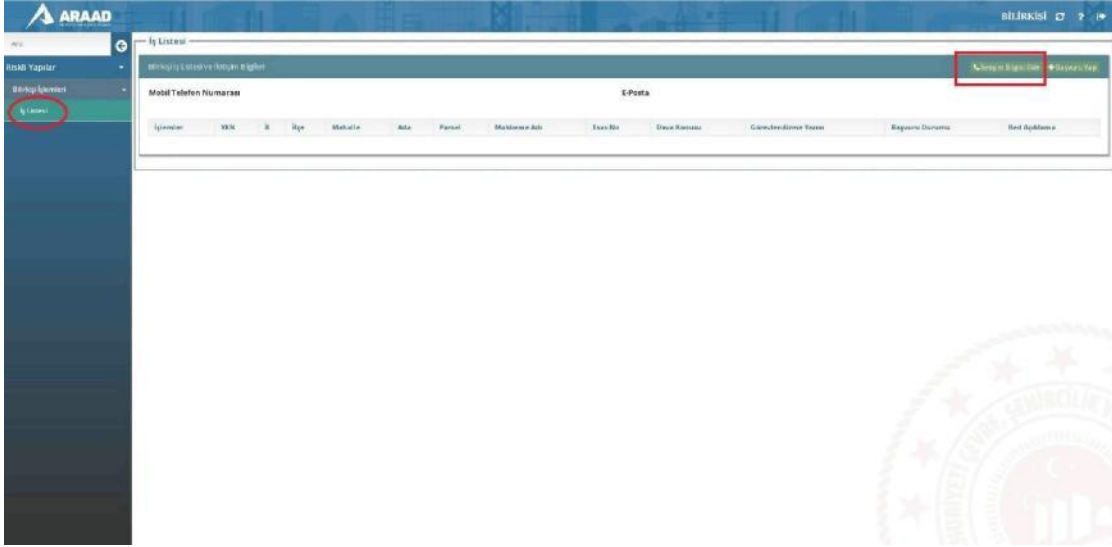


İletişim bilgileri kaydedilmeden “Başvuru Yap” butonuna tıklanıldığında “İletişim Bilgileri Eklenmeden İşleme Devam Edilemez” şeklinde uyarı alınır. Dolayısıyla, öncelikle bilirkişilerce iletişim bilgilerinin ARAAD bilgi sistemine doğru bir şekilde, hassasiyet gösterilerek kaydedilmesi gerekmektedir.



4. ADIM

İletişim bilgileri aşağıda gösterildiği şekilde ARAAD bilgi sistemine kaydedilir.





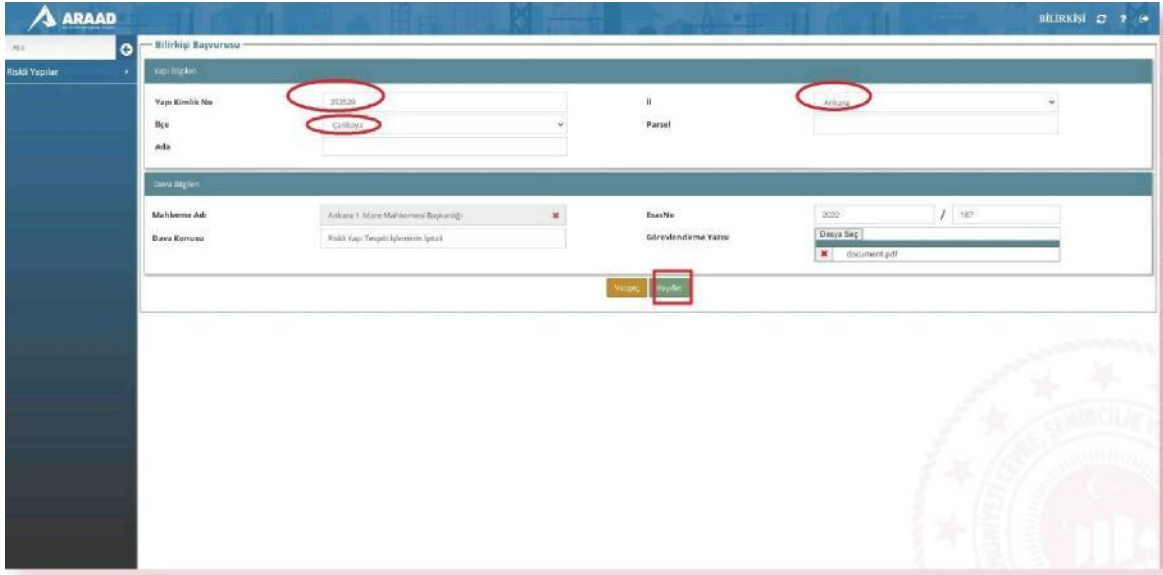
5. ADIM

İletişim bilgileri kaydedildikten sonra “Başvuru Yap” butonuna tıklanır. Bu ekranda, dava konusu yapının Yapı Kimlik Numarası (YKN), il, ilçe, mahkeme adı, dava esas sayısı, dava konusu ve görevlendirme yazısı bilgileri ARAAD bilgi sistemine eklenir. “Kaydet” butonuna tıklandıktan sonra, başvuru Kentsel Dönüşüm Başkanlığı gönderilmiş olur. Bu aşamada, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ilgili personelince başvuru incelenir ve onay verilir ya da reddedilir.

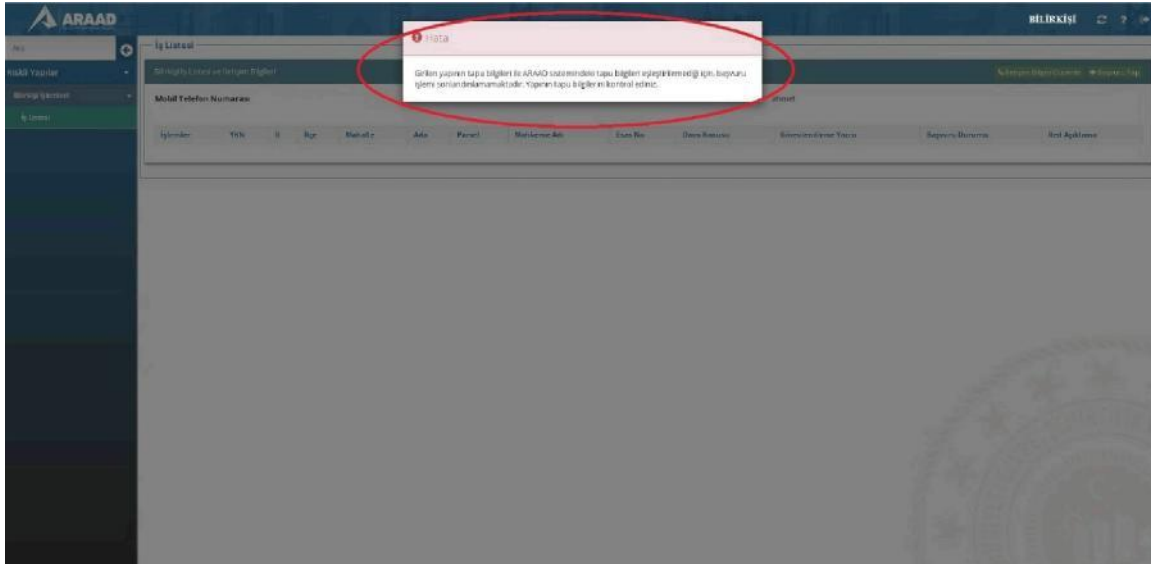
The screenshot shows the ARAAD web application interface. The top navigation bar includes the ARAAD logo and the text 'BİLGİSİ'. The main content area is titled 'İlgili İşlemler' and contains a table with columns for 'YKN', 'İl', 'İlçe', 'Mahkeme Adı', 'Ada', 'Parsel', 'Esn No', 'Dava Konusu', 'Görevlendirme Yazısı', 'Başvuru Durumu', and 'İstatistikler'. A red circle highlights the 'Başvuru Yap' button in the top right corner of the main content area.

The screenshot shows the ARAAD web application interface for the 'Bilgi Girişi' (Information Entry) form. The form is divided into two main sections: 'Yapı Kimliği' (Building Identity) and 'Dava Bilgisi' (Case Information). The 'Yapı Kimliği' section includes fields for 'Yapı Kimlik No', 'İl', 'İlçe', and 'Ada'. The 'Dava Bilgisi' section includes fields for 'Mahkeme Adı', 'Esn No', 'Dava Konusu', and 'Görevlendirme Yazısı'. There are 'Vazgeç' and 'Kaydet' buttons at the bottom of the form.

5. ADIM

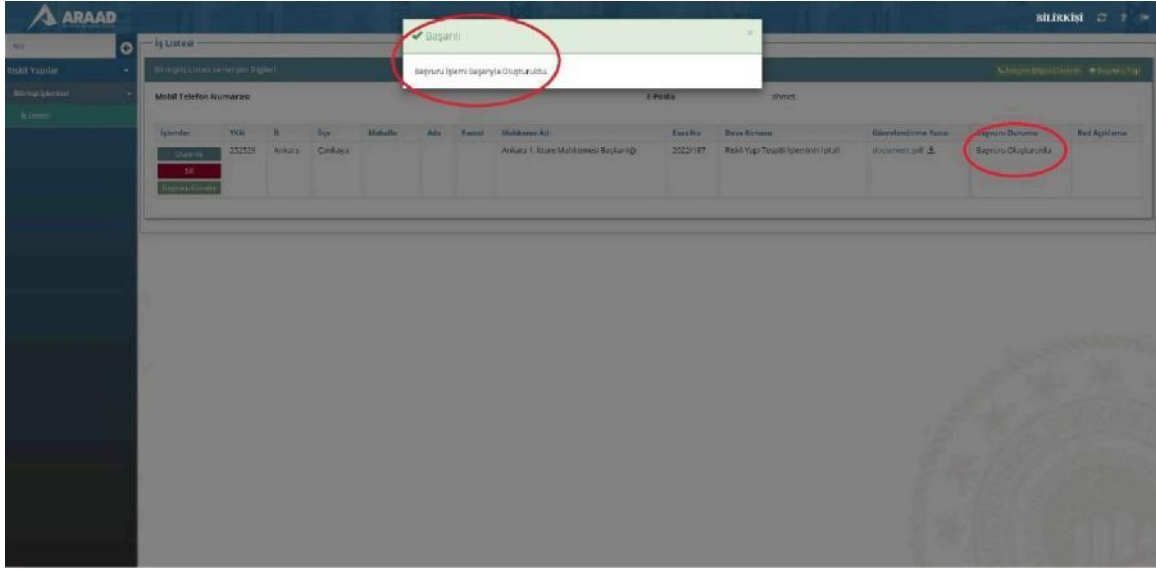


Bu aşamada, dava konusu yapıyla ilgili istenilen bilgi ve belgelerin doğru bir şekilde ARAAD bilgi sistemine kaydedildiğinden emin olunur. Şayet, YKN ile il ve ilçe bilgileri uyumsuz olursa başvuru kaydedilemeyecektir.

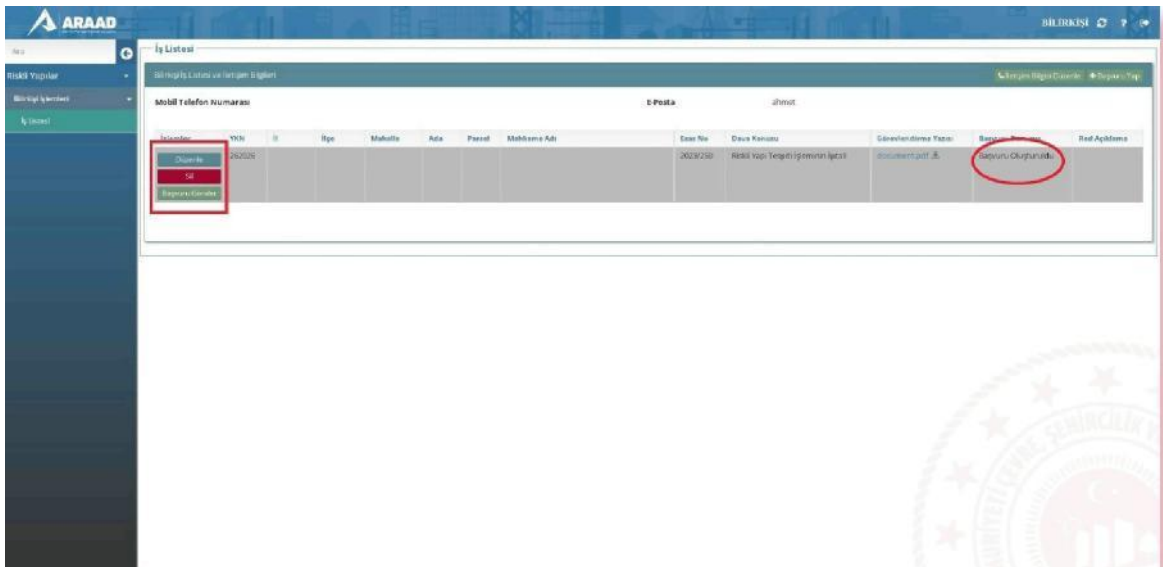




5. ADIM



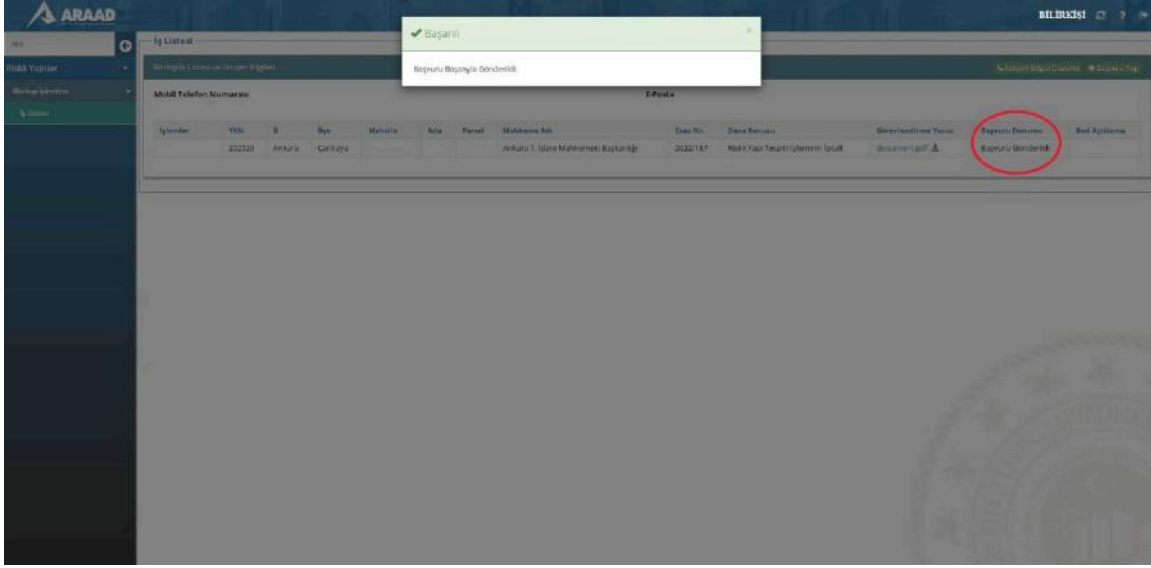
Başvuru kaydedildikten sonra aşağıda gösterilen ekrandan istenirse başvuruya ait bilgiler güncellenebilir, başvuru silinebilir ya da başvuru Bakanlık ilgili personelinin onayına gönderilebilir.



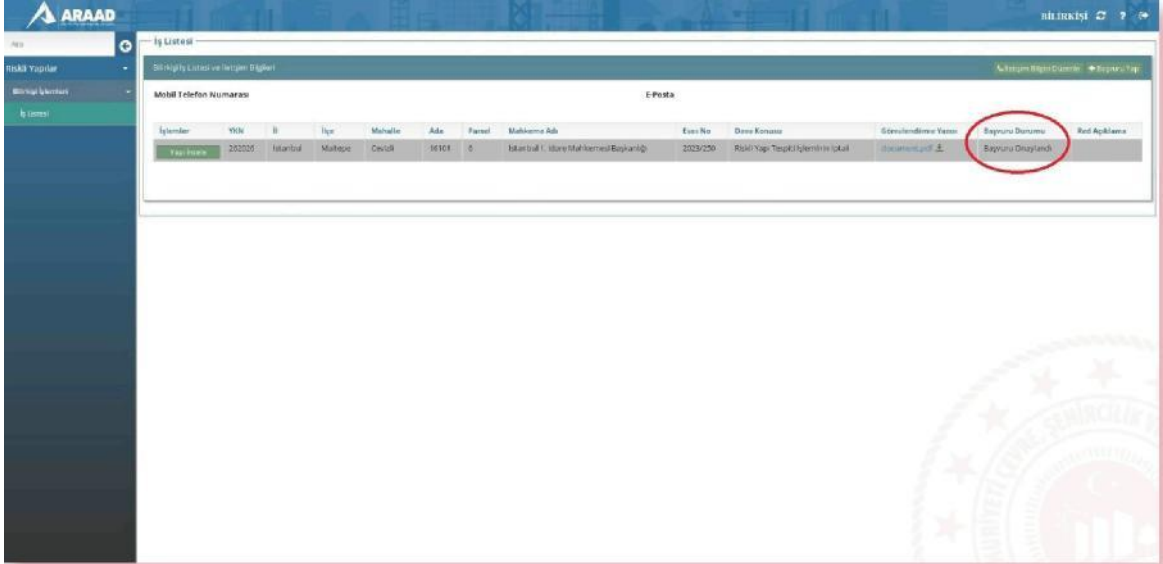
“Başvuru Gönder” butonuna tıklandığında, başvuru Bakanlık ilgili personelinin kontrolüne gönderilmiş olur. Bu aşamada “Başvuru Durumu” “Başvuru Gönderildi” olarak değişecektir.



5. ADIM



Başvuru Bakanlık ilgili personeline kontrol edilerek, onaylandıktan sonra “Başvuru Durumu” “Başvuru Onaylandı” olarak değişecektir.





6. ADIM

Başvuru onaylandıktan sonra davaya konu edilen yapının tespit detayları yetki verilen bilirkişi tarafından görüntülenebilecektir. Riskli yapı tespiti dosyasının detaylarının incelenebilmesi için “Yapı İncele” butonuna tıklanır.

The screenshot shows the ARAAD system interface. The main content area displays a table with columns for 'Yapı İncele', 'Yapı No', 'İl', 'İlçe', 'Muhalle', 'Ada', 'Parcel', 'Makbuzat No', 'Etiler No', 'Dava Konusu', 'Gözetim/İnceleme Yeri', 'Başvuru Durumu', and 'Etiler Açıklama'. The 'Yapı İncele' button in the first row is circled in red. The 'Başvuru Durumu' column for the same row shows 'Başvuru Onaylandı'.

The screenshot shows the ARAAD system interface for a specific application. The 'Yapı İncele' button is highlighted with a red circle. The application details are as follows:

Yapı Kimlik No	267026	Yapı Durumu	Yapı Riskli Olarak Ortaya Çıktı	Yapı No	
Yapı İlçe		Yapı Muhalle		Yapı Ada	
Yapı Parçel		Yapı Cinsi		Yapı Muhalle	
UAVT #		UAVT İlçe		Tespit Eten Yürütmelik	
CSBM		UAVT Dış Yapı No			

The 'İncele' button is highlighted with a red circle. The application details are as follows:

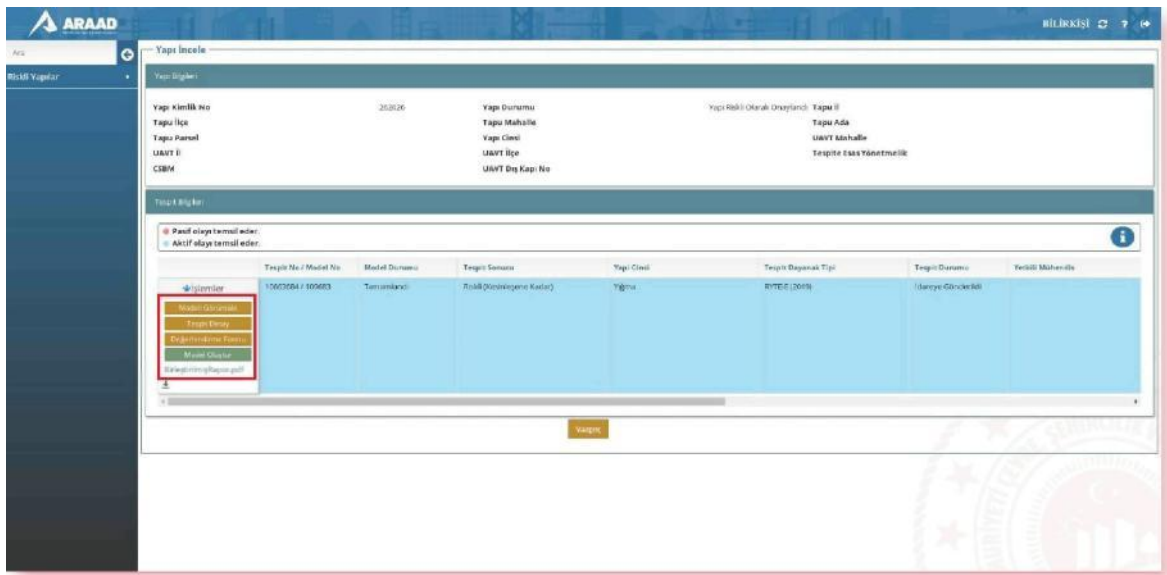
Tespit No / Model No	Model Durumu	Tespit Sonucu	Yapı Cinsi	Tespit Dayanak Etiler	Tespit Durumu	Yerel Muhalle
1089384 / 108933	Tanımlanmış	Riskli (Olası Deprem Riski)	Yığılı	MYEM (2016)	İnceleme Gönderildi	

6. ADIM

Açılan ekranda, “İşlemler” butonuna tıklanır ve lisanslı kuruluşça YAP.Net üzerinden oluşturulan son tespite ait yapı modeli, riskli yapı tespit raporu (birleştirilmiş rapor), değerlendirme formu görüntülenebilir. Tespit Detayı ekranından, tespit raporu üzerinde gerekli kontroller ve değerlendirmeler yapılma imkânı bulunmaktadır.

Aşağıda gösterilen ekranda yer alan “Modeli Görüntüle” butonuna tıklanarak, davaya konu edilen yapı hakkında lisanslı kurum/kuruluşça oluşturulan mevcut yapı modeli ve tespit detayları görüntülenebilir. Bu model üzerinde bilirkişilerce inceleme ve değerlendirme yapılabilir.

Ayrıca, istenilmesi ya da ihtiyaç duyulması halinde bilirkişi tarafından “Model Oluştur” butonuna tıklanarak, YAP.Net’e erişim sağlanması suretiyle model üzerinde değişiklik veya parametrik olarak veri değişikliği yapılarak, yeniden analiz yapılabilir. Bu şekilde hazırlanan riskli yapı tespit raporunun Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar’a (RYTEİE) uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin sistem üzerinden muhakeme ve değerlendirme imkânı sunulmaktadır. Yeni bir model oluşturularak analiz yapılması halinde yapılan analiz ve hesaplamalara ilişkin teknik rapor görüntülenebilir, sistem üzerinden çıktı olarak alınabilir. YAP.Net’in kullanımına ilişkin bilgiye (<https://kdb.gov.tr/Egitim>) linkinden ulaşılabilir.

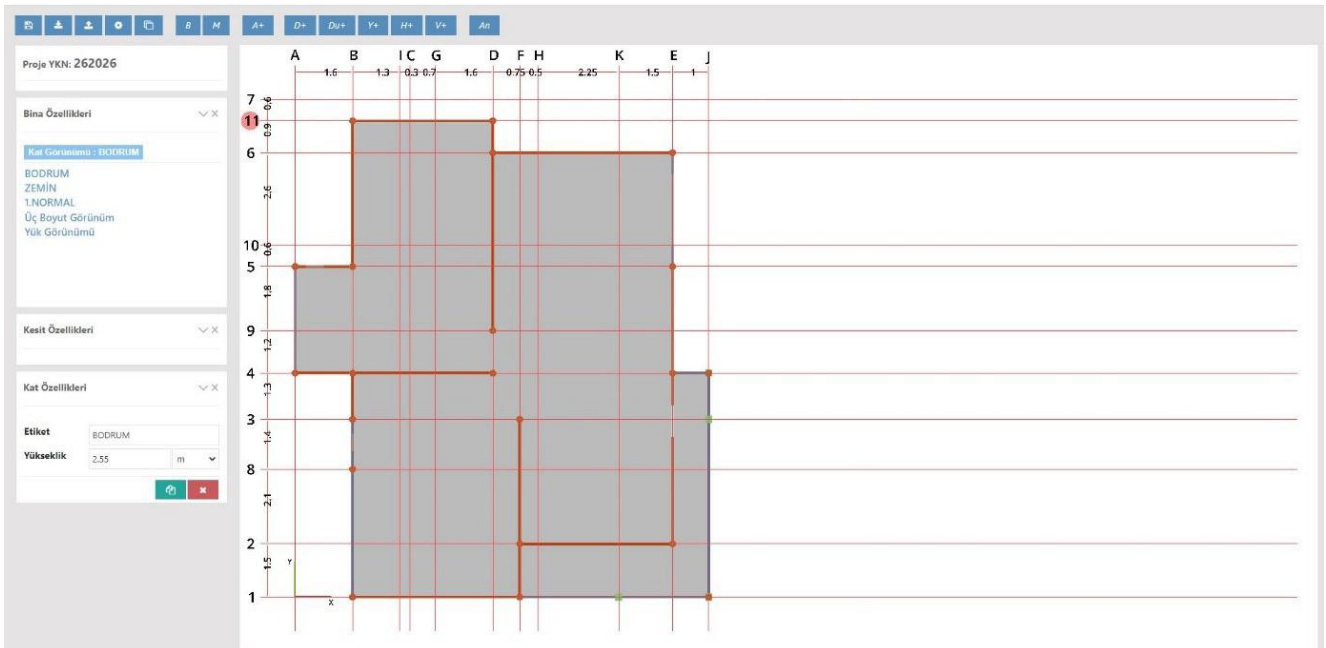




6. ADIM

YAP.Net'in kullanımına ilişkin bilgi ve dokümanlara yukarıda verilen linke tıklanarak erişilen ekrandan aşağıda gösterilen menüden ulaşılması mümkündür.

Bilirkişi tarafından "Model Oluştur" butonuna tıklandığında, aşağıda gösterildiği gibi YAP.Net ekranına yönlendirilir.





6. ADIM

Bu aşamada, ARAAD bilgi sistemine bilirkişi tarafından düzenlenen/oluşturulan modele ilişkin kayıt düşülür.

The screenshot shows the ARAAD web application interface. The main content area displays a table of model records. The table has the following columns: 'Tespit No / Model No', 'Model Durumu', 'Tespit Sonucu', 'Yapı Cinsi', 'Tespit Değerlek Tipi', 'Tespit Durumu', and 'Yenili Mühendisi'. The 'Model Durumu' column for the first record is circled in red, showing the value 'Düzenlenmiş'. The 'Tespit Durumu' column for the same record is also circled in red, showing the value 'ARAAD'. The 'Yenili Mühendisi' column for the same record is circled in red, showing the value 'Bilkiç'. The table also includes a 'Yapı İşlemleri' section on the left with options like 'Model Durumu', 'Tespit Sonucu', 'Durum Değiştirme', 'Model Durumu', and 'Model Durumu'. The 'Yapı İşlemleri' section is also circled in red.

6306 sayılı Kanun ve bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği, ARAAD bilgi sistemi ve YAP.Net hakkında eğitim videolarına (<https://kdb.gov.tr/>) linkinin altında yer alan ilgili menüden ulaşılması,

Teknik destek için riskliyapilar@kdb.gov.tr mail adresinden ve 0312 216 55 00 numaralı telefondan Bakanlığımıza (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) ulaşılması mümkündür.

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

Modülün kullanımıyla ilgili yaŐanan sorunlar ve sorular için;

RİSKLİ YAPILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

riskliyapilar@kdb.gov.tr