

**T.C.**  
**ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Destek Hizmetleri Müdürlüğü**

**İHALE İLANI**

Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 15 Ada, 100 Parselde bulunan 4.661,44 m<sup>2</sup> Yüzölçümlü Taşınmazın Satışı, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (b) bendinin üçüncü fıkrasında belirtilen; "Açık artırmalı satış yöntemi; taşınmaz için belirlenen muhammen bedelin alıcılar arasında fiyat artırarak oluşturduğu en yüksek fiyat üzerinden alıcısının belirlenmesine yönelik satış yöntemidir" hükümlerine göre Ümraniye Belediye Başkanlığı binası 2. kat Encümen Salonunda, Belediye Encümenince satış yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin **14/09/2026** mesai bitimine kadar 9. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğünden alacakları şartnamayı ve eklerini her bir sayfası ıslak imzalı olacak şekilde ve satış şartnamesinin 3 üncü maddesinde (Katılım İçin Gerekli Belgeler) belirtilen belgelerin tamamını dosyalanmış bir şekilde elden 2. Kat İdare'ye (Belediye Encümeni Kalemi) teslim etmesi gerekmektedir.

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| İşin nevi               | : 4.661,44 m <sup>2</sup> Yüzölçümlü Taşınmazın Satışı |
| Tahmin edilen bedel     | : 385.000.000,00 TL                                    |
| Katılım teminat bedeli  | : 23.100.000,00 TL                                     |
| Şartname Bedeli         | : 5.000,00 TL                                          |
| İhale Gün ve saati      | : <b>15/09/2026 - 10:00</b>                            |
| İhalenin yapılacağı yer | : Ümraniye Belediye Başkanlığı                         |

İhaleye katılmak isteyenlerin aşağıdaki şartlara uymaları ve istenilen belgeleri getirmeleri gerekmektedir.

**Katılım İçin Gerekli Belgeler:**

- Her sayfası katılımcı tarafından ıslak imzalanmış Satış Şartnamesi,
- Gerçek kişiler için T.C. kimlik kartı fotokopisi ve nüfus kayıt örneği; tüzel kişiler için şirket yetkilisinin nüfus kayıt örneği,
- Gerçek kişinin veya tüzel kişi yetkilisinin yerleşim (İkametgâh) belgesi,
- Gerçek veya tüzel kişi imza sirküsü, imza beyannamesi,
- Katılım teminatını yatırdığına dair makbuz/dekont,
- İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı,
- Vekâleten katılımda, noter onaylı özel yetki içeren vekâletname ve vekilin imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri,
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler ortaklık beyanında belirtmelidir ve noter tasdikli muvafakatname imzalanmalıdır. Ortaklık beyanında belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.

**Ortak Girişim Olarak Katılması Halinde:**

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından Şartnamenin Katılım İçin Gereken Belgeler başlıklı 2 inci maddesinin bentlerinde yer alan belgelerin tamamını ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İhaleyi kazanan alıcı ihale bedelinin tamamını Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel Hesabına ödeyecektir.

Alıcı satış bedelini, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödemesi şartıyla, taşınmazı adına tescil ettirmeye mecburdur.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul Anadolu mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Duyurulur.